



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-754/13-144

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po stečajnom sucu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom BEMALS d.o.o. Rovinj, Obala palih boraca bb, OIB 10918908723, dana 28. listopada 2020. godine

r i j e š i o j e

- I. Zaključuje se stečajni postupak nad dužnikom BEMALS d.o.o. Rovinj, Obala palih boraca bb.
- II. Ovo rješenje i osnova zaključenja postupka objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploče sudova.
- III. Nakon pravomoćnosti rješenja dužnik će se brisati iz sudskog registra Trgovačkog suda u Pazinu.

Obrazloženje

Predlagatelj Financijska agencija, Regionalni centar Rijeka, Nagodbeno vijeće: RI04, Pula, Giardini 5, podnio je 28. svibnja 2013. godine prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom BEMALS za ugostiteljstvo, turizam i trgovinu d.o.o. ROVINJ, Obala palih boraca bb (dalje: dužnik) temeljem čl.49. st.2. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (Narodne novine broj 108/12 i 114/12, dalje: ZFPPN-i).

Financijska agencija, Nagodbeno vijeće je rješenjem od 14. svibnja 2013. godine odbacilo prijedlog dužnika za otvaranje postupka predstečajne nagodbe temeljem čl.49. st.1.t.4. ZFPPN-i.

Rješenjem od 25. veljače 2014. godine nad dužnikom je pokrenut prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka i imenovan privremeni stečajni upravitelj čija je dužnost bila do završetka prethodnog postupka izvršiti pregled dužnikovog poslovnog prostora, te uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika i nakon toga podnijeti izvješće u kojem će iznijeti svoje mišljenje o tome postoje li uvjeti za otvaranje stečajnog postupka, te posebno mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka

Do završetka prethodnog postupka kod dužnika je utvrđeno postojanje stečajnog razloga iz čl.4. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03, 187/04, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12), a to je nesposobnost za plaćanje i činjenica dostatnosti imovine za pokriće troškova stečajnog postupka, zbog čega je rješenjem od 28. travnja 2014. nad dužnikom otvoren stečajni postupak.

Istim rješenjem imenovan je stečajni upravitelj, pozvani vjerovnici viših isplatnih redova da u roku od 30 dana od isteka osmog dana od objave oglasa o otvaranju stečajnog postupka, stečajnom upravitelju prijave svoje tražbine, a razlučni i izlučni vjerovnici u roku od 30 dana prijave svoja razlučna i izlučna prava na nekretninama, pokretninama i pravima dužnika. Istodobno je zakazano ispitno i izvještajno ročište za dan 04. srpnja 2014.

Na ispitnom ročištu utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u iznosu 73.325,08 kn i tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u iznosu 9.451.354,88 kn. Na posebnom ispitnom ročištu 08. srpnja 2015. godine, utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u iznosu 149.478,14 kn.

Stečajni upravitelj osporio je tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda koji su rješenjem suda upućeni na pokretanje parnice protiv stečajnog dužnika radi utvrđivanja osporene tražbine.

Na izvještajnom ročištu, stečajni upravitelj ustvrdio je da su imovinu stečajnog dužnika činile nekretnine i to:

- 20. suvlasnički dio: 269/1723 etažno vlasništvo (E-20) jedinica „A-IV“ poslovni prostor na 1. Katu površine 335,05 m² na k.č.br. 4065/2 stambeno poslovna zgrada pop.br. 3693 površine 709 m² upisano u z.k.ul. 9144 k.o. Rovinj;
- 5.suvlasnički dio: 61/271 na k.č.br. 9504/1 neplodno, površine 271 m² upisano u z.k.ul. 6178 k.o. Rovinj
- 21. Suvlasnički dio: 10/848 Etažno vlasništvo (E-21), k.č.br. 3231/3Z upisana u z.k.ul. 8113, k.o. Rovinj, u naravi parking mjesto u dvorištu površine 11 m²
- 22. Suvlasnički dio: 10/848 Etažno vlasništvo (E-22), k.č.br. 3231/3Z, upisana u z.k.ul. 8113 k.o. Rovinj.

Nekretnine označene kao 21. Suvlasnički dio: 10/848 Etažno vlasništvo (E-21), k.č.br. 3231/3Z upisana u z.k.ul. 8113, k.o. Rovinj, u naravi parking mjesto u dvorištu površine 11 m² i 22. Suvlasnički dio: 10/848 Etažno vlasništvo (E-22), k.č.br. 3231/3Z, upisana u z.k.ul. 8113 k.o. Rovinj nisu bile opterećene razlučnim pravima u korist trećih osoba. Ovlašteni sudski vještak procijenio je njihovu pojedinačnu vrijednost na iznos od 7.630,00 kn, a unovčene su za ukupan iznos od 19.074,00 kn.

Dužnikovu pokretnu imovinu činilo je teretno motorno vozilo – furgon Peugeot Partner čiju tržišnu vrijednost je stalni sudski vještak strojarske struke procijenio na iznos od 17.400,00 kn. Predmetno vozilo unovčeno je prikupljanjem pisanih ponuda u javnobilježničkom uredu Zorana Vrsalović u Rijeci. Vozilo je unovčeno najpovoljnijem ponuditelju za iznos od 12.800,00 kn.

Nakon što su se ostvarile pretpostavke za unovčenje u stečajnom postupku, rješenjem od 28. rujna 2018. godine određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola, Zemljišnoknjižni odjel Rovinj, 20. suvlasnički dio: 269/1723 etažno vlasništvo (E-20) jedinica „A-IV“ poslovni prostor na 1. katu površine 335,05 m² na k.č.br. 4065/2 stambeno poslovna zgrada pop.br. 3693 površine 709 m² upisano u z.k.ul. 9144 k.o. Rovinj i 5. suvlasnički dio: 61/271 na k.č.br. 9504/1 neplodno, površine 271 m² upisano u z.k.ul. 6178 k.o. Rovinj, budući je rješenjem Općinskog suda u Puli – Pola, Stalna služba u Rovinju poslovni broj Ovr-3190/16-61 od 02. svibnja 2018. godine obustavljena ovrha na predmetnim nekretninama i ukinute provedene ovršne radnje.

Zaključkom o prodaji od 07. prosinca 2018. godine utvrđena je vrijednost predmetnih nekretnina koje čine jedinstvenu cjelinu, a koja je iznosila 12.355.236,37 kn.

Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj trgovačko društvo PROJECT FUTURE d.o.o. Hreljin, Hreljin 22b, dao je najpovoljniju ponudu za kupnju predmetnih nekretnina u iznosu od 3.128.809,09 kn.

Iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnina namireni su obračunati troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. u vezi čl. 441. st. 2. SZ-a u iznosu od 481.941,20 kn i djelomično tražbina razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Horvatova 80a, u iznosu od 2.646.867,89 kn.

Skupština vjerovnika je 03. ožujka 2020. godine većinom glasova donijela odluku kojom se daje suglasnost stečajnom upravitelju za sklapanje Ugovora o izvansudskoj nagodbi s Marijanom Betretić iz Rovinja, Istarska 19, OIB 06494172653 i trgovačkim društvom R.O.P.E.K. d.o.o. Rovinj, Obala palih boraca bb, OIB 29100500098. Predmet Nagodbe je uređenje međusobnih prava i obveza u parničnim postupcima:

- parnični postupak poslovni br. P-42/2018, koji se vodio pred Trgovačkim sudom u Rijeci, po tužbi BEMALS d.o.o. u stečaju protiv Marijana Bertetića, te koji je povodom žalbe BEMALS d.o.o. u stečaju na Visokom trgovačkom sudom Republike Hrvatske,
- parnični postupak poslovni br. P-511/2017, koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Rijeci, po tužbi BEMALS d.o.o. u stečaju protiv Marijana Bertetića,
- parnični postupak poslovni br. P-370/2018, koji se vodio pred Trgovačkim sudom u Rijeci, po tužbi BEMALS d.o.o. u stečaju protiv trgovačkog društva R.O.P.E.K. d.o.o. te koji je povodom žalbe R.O.P.E.K. d.o.o. na Visokom trgovačkom sudom Republike Hrvatske,
- parnični postupak poslovni broj P-1001/15, koji se vodio pred Trgovačkim sudom u Rijeci, po tužbi trgovačkog društva R.O.P.E.K. d.o.o. te koji je povodom žalbe potonjeg društva nalazi pred Visokim trgovačkim sudom Republike Hrvatske, čime je odlučeno o svim točkama dnevnog reda.

Stečajni upravitelj podmirio je troškove stečajnog postupka i obveze stečajne mase. Nakon namirenja tih obveza nisu preostala novčana sredstva za namirenje stečajnih vjerovnika.

Stečajni upravitelj podnio je završni račun s pregledom prihoda i rashoda, završnim izvještajem i završnom insolventijskom bilancom.

Sud je objavio završni račun na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova dana 14. kolovoza 2020. temeljem čl.95. u vezi s čl. 441. st. 2. SZ-a i zakazao završno ročište vjerovnika s dnevnim redom: 1. rasprava o završnom računu stečajnog upravitelja.

Poziv vjerovnicima za završno ročište javno je priopćen objavom oglasa na mrežnoj stranici e-Oglasna ploče sudova dana 10. rujna 2020. godine, čime je ispunjen uvjet iz čl.193. st.2. SZ-a.

Na završnom ročištu stečajni upravitelj je izložio završni račun nazočnim stečajnim vjerovnicima te je u bitnome naveo da ukupni prihodi ostvareni tijekom stečajnog postupka iznose 3.182.390,86 kn, a ostvareni rashodi iznose 3.196.309,21 kn, sve prema tablici ostvarenih prihoda i rashoda koji čine sastavni dio završnog računa.

Na završnom ročištu nazočni stečajni vjerovnici nisu imali pitanja niti primjedbi na izloženi završni račun stečajnog upravitelja.

Nakon zaključenja stečajnog postupka nad dužnikom, stečajni upravitelj podnijet će zahtjev Istarskoj kreditnoj banci Umag d.d. Umag koja je vodila platni promet stečajnog dužnika za zatvaranje žiroračuna, uz napomenu da na žiroračunu ne smiju biti gotovinska sredstva. Potvrdu o zatvaranju žiroračuna dužnika i potvrdu o imenovanju stečajni upravitelj dužan je dostaviti sudu.

Slijedom navedenog, a temeljem čl.196. st.1. SZ-a valjalo je riješiti kao u izreci.

U Rijeci, 28. listopada 2020. godine

Stečajni sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja svaki stečajni vjerovnik ima pravo na žalbu. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **1789a-4a808**

Kontrolni broj: **0aacf-d2ff6-5a7f2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.